



Правительство
Мурманской области

Мурманская область

НА
СЕВЕРЕ —
ЖИТЬ!



Правительство
Мурманской области

НА
СЕВЕРЕ —
ЖИТЬ!



Мурманская
область

Опорные агломерации Мурманской области

› **70%**

Населения проживает
в опорных городах

Инвестиционный
портфель до 2035 года

› **3,2** трлн
руб.

› **30** тыс.
новых рабочих мест

11 000
северян
и экспертов

дали более

3 000
предложений



Правительство
Мурманской области

НА
СЕВЕРЕ —
ЖИТЬ!



Правительство
Мурманской области



Мурманская
область

Мурманская агломерация



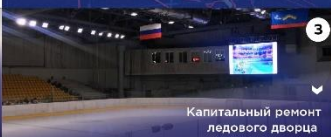
Необходимо



1
Строительство детской
областной клинической больницы



2
Модернизация взрослой областной
больницы ГОБУЗ «МОКБ им. П.А. Баяндина»



3
Капитальный ремонт
ледового дворца



4
Капитальный ремонт
центрального бассейна



5
Реконструкция Мурманского областного
ДК и народного творчества им. С.М. Кирова



6
Создание креативного кластера
с филиалом национального центра «Россия»



7
Редевелопмент
центрального стадиона



8
Строительство
футбольного манежа



9
Реставрация и благоустройство
мемориального комплекса
Защитникам Советского Заполярья



10
Строительство современной
школы

Благоустройство

- 11 Набережная Кольского залива
- 12 18 км пешеходной тропы «Семь озер»
- 13 Исторический центр города Мурманска
- 14 Парк на озере Семеновском
- 15 Площадь у морского вокзала

Переселение

> 4 000

человек из более
68 000 м² аварийного
жилья

НА
СЕВЕРЕ —
ЖИТЬ!



Мурманская
область

Кировско-Апатитская агломерация

80 000 человек
Кировск, Апатиты,
Полярные Зори



Правительство
Мурманской области

Минерально-сырьевой центр, обеспечивающий:

› **80%** добычи фосфатов России

100% производства нефелинового концентрата России

- Опорный пункт освоения литиевых месторождений и редкоземельных металлов
- Главный научный центр Российской Арктики
- Главный горнолыжный курорт севера России



Инвестиционный портфель

до 2035 года составляет порядка

279 млрд руб

с созданием более 3 000 новых рабочих мест

Рост численности населения к 2035 году

+3,7%

92 800 человек

Необходимо

Создание федерального центра спортивной подготовки

по зимним видам спорта

Развитие всесезонной тренировочной инфраструктуры спорта высоких достижений:

- Спортивно-тренировочный центр для спортсменов-лыжников
- Гостиничная инфраструктура для размещения спортивных команд во время сборов и соревнований
- Спортивно-образовательная инфраструктура
- Софинансирование обеспечивающей инфраструктуры



Развитие Кольского научного центра Российской академии наук

Необходимо создание:

- 11 лабораторий
- Дома для молодых ученых
- Конгресс-центра

Развитие горнолыжного курорта

- Софинансирование обеспечивающей инфраструктуры



Планируется строительство КАЭС-2 в г. Полярные Зори



НА
СЕВЕРЕ —
ЖИТЬ!



Правительство
Мурманской области



Мурманская
область

Мончегорская агломерация

41 700 человек

Металлургический центр западной Арктики

Единственный в России и крупнейший в мире центр производства рафинированного никеля и кобальта — металлов, необходимых для развития «зеленой» экономики

100%

выпуска высокосортного
никеля в России

100%

выпуска высокосортного
кобальта в России



НОРНИКЕЛЬ

Инвестиционный портфель

до 2035 года составляет
порядка

300 млрд
руб

с созданием 2 800
новых рабочих мест

Рост численности
населения к 2035 году

+2,8%

43 000 человек

Необходимо



СОЗДАНИЕ НОВОЙ ОТРАСЛИ ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ЛИТИЯ В СТРАНЕ:

- ◉ размещение производства карбоната и гидроксида лития
- ◉ размещение производства катодных активных материалов



- ◉ Планируется строительство индустриального парка



◉ «Лопарьстан» — региональный курорт

- софинансирование обеспечивающей инфраструктуры



◉ Центр водных видов спорта и туризма

- софинансирование обеспечивающей инфраструктуры

НА
СЕВЕРЕ —
ЖИТЬ!



Правительство
Мурманской области



НА
СЕВЕРЕ —
ЖИТЬ!

РЕНОВАЦИЯ ЗАТО Результаты работы в 2019 – 2024 гг.

✔ Всего
> 3 000
мероприятий:

- ✔ Национальные проекты
- ✔ Стратегический план «На Севере – жить!»
- ✔ Программа «Реновация ЗАТО»

🏠 На общую сумму
27,8
млрд руб.

ФБ – 15,6 из них в 2024 – 11, ОБ – 12,1, МБ – 0,1

В ЗАТО и гарнизонах за это время:

- ✔ построены школы в ЗАТО Североморск и Печенге
- ✔ 6 детских садов
- ✔ 8 амбулаторий и ФАП

А ТАКЖЕ:

- ✔ отремонтированы 969 квартир, 360 домов и дворы 483 домов
- ✔ построено и реконструировано 10 спортивных объектов и 6 объектов культуры, в т.ч. ФОК в ЗАТО Заозерск
- ✔ благоустроено 26 общественных пространств

- ✔ установлено 59 современных детских и спортивных комплексов
- ✔ отремонтировано 105 километров дорог
- ✔ капитально отремонтированы школы в Видяево, ЗАТО Заозерск, в Снежногорске и еще 3 школы в ЗАТО Североморск
- ✔ отремонтированы 37 учебных заведений и социальных объектов, 1 спортивный объект
- ✔ открыто 14 молодежных пространств и 1 культурное пространство
- ✔ снесено 25 пустующих объектов
- ✔ построен крытый бассейн в Североморске



Полярный



Североморск



Видяево



Полярный



Североморск



Слутник



Правительство
Мурманской области



РЕНОВАЦИЯ ЗАТО

На Международном арктическом форуме Президент России Владимир Владимирович Путин поручил продлить программу реновации ЗАТО до 2030 года

Из федерального бюджета до 2030 года будет направляться по **10** млрд руб. ежегодно

- В работе на период 2025-2026 годов**
- Капитальный ремонт зданий ЦРБ в ЗАТО Североморск
 - Строительство Дома культуры в сельском поселении Алакертти
 - Строительство 5 детских садов, 1 школы
 - Капитальный ремонт 128 МКД
 - Ремонт 466 квартир
 - Ремонт 298 подъездов
 - Капитальный ремонт 2 учреждений культуры, 4 школ
 - Благоустройство 51 дворовой территории, 10 общественных территорий
 - Ремонт 51 км дорог
 - Ремонт 16 объектов ЖКХ
 - Строительство центра энергопитания в ЗАТО Североморск
 - Снос 18 зданий пустующего жилого фонда

- По линии Минобороны России**
- Обустройство 6 военных городков
 - Строительство объектов специализированного жилищного фонда на 950 квартир
 - 1 общежитие на 100 мест
 - Строительство 2 культурно-досуговых центров
 - Строительство 2 детских садов
 - Капитальный ремонт 8 МКД
 - Ремонт 354 жилых помещений
 - Реконструкция Дома офицеров Северного флота и стадиона ФАУ «Центральный спортивный клуб армии» в ЗАТО Североморск по прямому поручению Владимира Владимировича Путина

Открыли школу в Печенге имени Героя России М. С. Попова



Капитальный ремонт школы № 10 имени дважды Героя Советского Союза Б. Ф. Сафонова в поселке 27 км



Капитальный ремонт домов



Строительство и капитальный ремонт домов в Лупче-Савине



Работы по капитальному ремонту в Североморской ЦРБ



Новые футбольные поля в Спутнике и Корзунове



НА
СЕВЕРЕ —
ЖИТЬ!

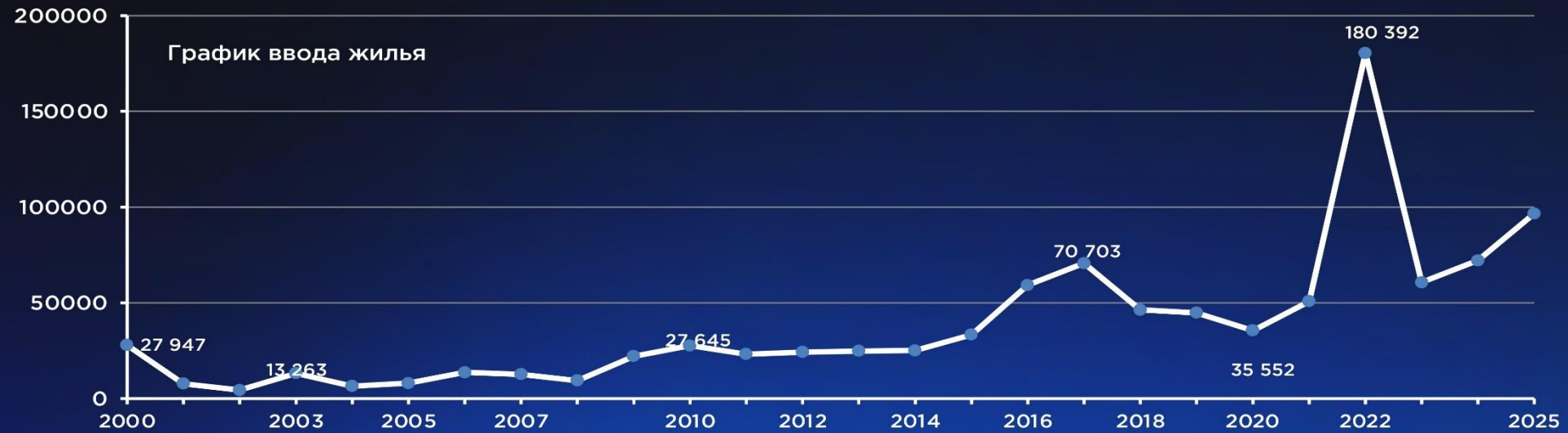
Возрождение жилищного строительства



Правительство
Мурманской области

↑ Устойчивый рост
ввода жилья: в **3,2** раза

↑ Рост
ввода ИЖС: в **5** раз



НП «Инфраструктура для жизни»

к
2030
году **>33** кв. м
на чел.

Обновление
жилфонда **>20%**

Ввод жилья в регионе:

план **2025** выполнен на **179%**

цель к
2035 + **1 000 000** кв. м **ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ**

НА
СЕВЕРЕ —
ЖИТЬ!



Правительство
Мурманской области

Многоквартирное строительство

В процессе
строительства

20 МКД

подписано
соглашений на

780 тыс.
кв. м.

объем инвестиций
в проекты строительства

112,5 млрд
руб.

приобретено

625 квартир

148 тыс.
кв. м.

ГОТОВИМ
к подписанию

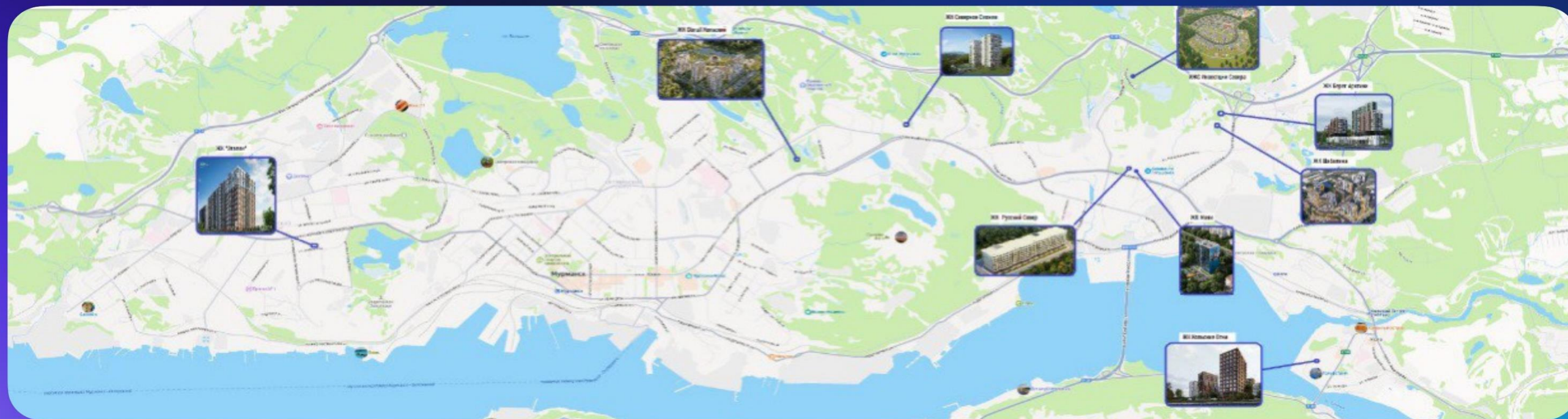
200 тыс.
кв. м.

арктическая
ипотека

59%

семейная
ипотека

15%



#насеверезить

НА
СЕВЕРЕ —
ЖИТЬ!

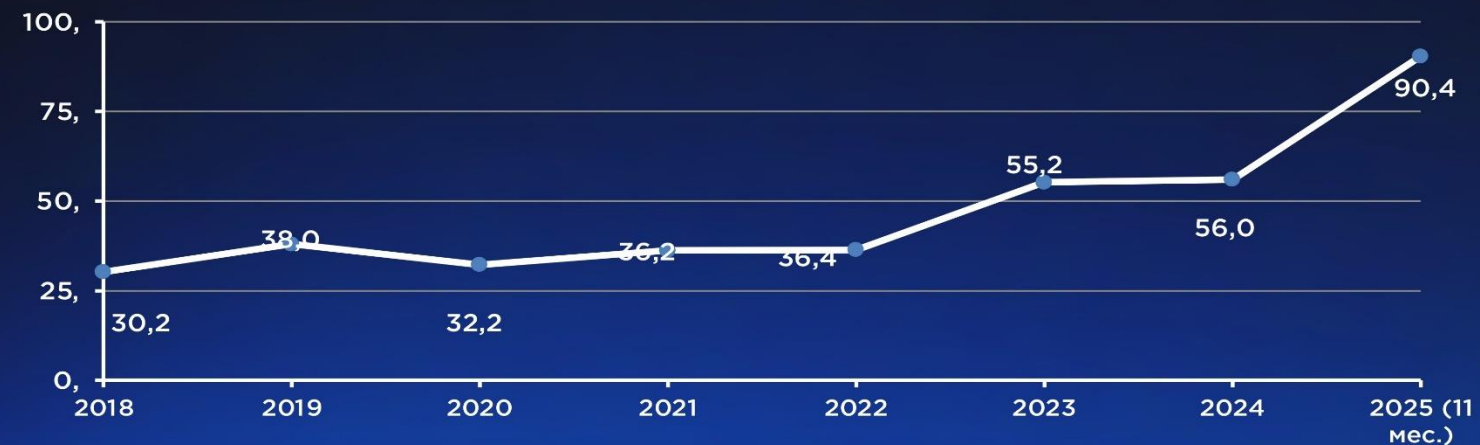
Развитие индивидуального жилищного строительства



Правительство
Мурманской области



График ввода ИЖС с 2018 года, тыс. кв. м



↑ Рост ИЖС в **4** раза за **11** месяцев 2025 года **90,4** тыс. кв. м **1040** домов

Программы, стимулирующие строительство

Гектар в Арктике

Предоставление земельных участков многодетным семьям

Предоставление земельных участков участникам СВО

Свой дом в Арктике

#насеверезить

НА
СЕВЕРЕ —
ЖИТЬ!

Свой дом в Арктике



Правительство
Мурманской области



Реализуется с июля 2022 года

возведено

1276

ДОМОВ

выдано

1645

сертификатов

826

граждан

зарегистрировали
право собственности

на общей площади

71,60

ТЫС. КВ. М

НА
СЕВЕРЕ —
ЖИТЬ!

Гектар Арктики



Правительство
Мурманской области



выдано

4509 земельных
участков

подано

232 уведомления
о начале строительства жилого дома

возведено

76 ИЖД

8 участников
воспользовались

Арктической ипотекой для освоения гектаров

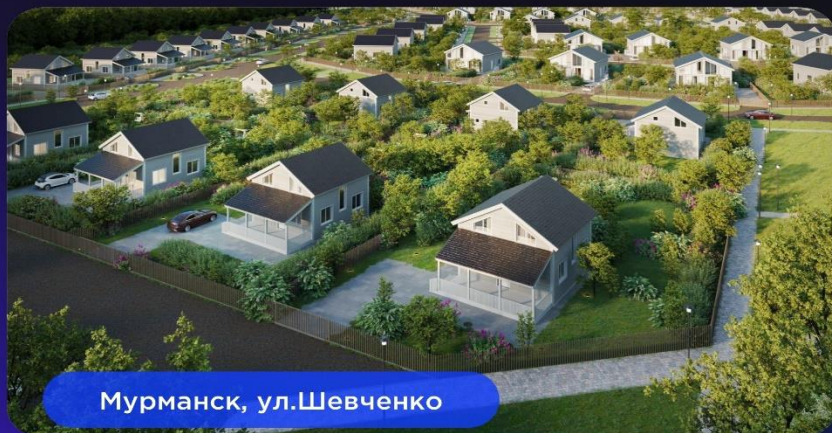
НА
СЕВЕРЕ —
ЖИТЬ!

#насеверезить

Комплексные проекты ИЖС



Правительство
Мурманской области



Мурманск, ул.Шевченко



ООО «Квантум», 2025-27

76 индивидуальных
домов

8120 площадь
кв. м.

4 выполнено
бетонирование
фундаментов

ООО «Нордман», 2025-27

54 индивидуальных
домов

6000 площадь
кв. м.

10 выполнено
бетонирование
фундаменты плит

#насеверезить

НА
СЕВЕРЕ —
ЖИТЬ!

Арктическая ипотека



Правительство
Мурманской области

2%

20%
минимальный
первоначальный взнос

срок кредита
до **20** лет

срок действия
программы
до **2030**

НОВОВВЕДЕНИЕ:

распространение на
многолетние семьи,
работников
государственных и
муниципальных
образовательных
организаций,
вторичное жилье

выдано
1903 кредита

на общую сумму
6,41 млрд
руб.

НА
СЕВЕРЕ —
ЖИТЬ!

Семейная ипотека



Правительство
Мурманской области

6%

20%

минимальный
первоначальный взнос

сумма кредита

до **6** млн
руб.

срок кредита

до **30** лет

срок действия
программы

до **2030**

выдано

427 кредитов

на общую сумму

1,74 млрд
руб.

НА
СЕВЕРЕ —
ЖИТЬ!



Правительство
Мурманской области

Доступное арендное жилье

Оператор программы



НА
СЕВЕРЕ—
ЖИТЬ!

2 511 квартир
общая потребность
в арендном жилье

81 квартира
лимит 1 этапа

2 511 квартир
общая потребность
в арендном жилье

Категории нанимателей
определяет регион

Предварительный расчет
стоимости ежемесячной
арендной платы

14,8 тыс. руб.

Условия аренды

33,33% компенсирует ФБ
33,33% компенсирует РБ
33,34% оплачивает арендатор

Требования к жилью

жилые помещения на первичном
рынке жилья с готовой отделкой,
оборудованные мебелью и
бытовой техникой

Передача квартир
региональному оператору

4 квартал 2027 г.

Недвижимость Арктики



Правительство
Мурманской области

Наш Север

Ипотека

«Семейная ипотека» и «Арктическая ипотека» — реальные шаги к собственному жилью. Узнайте, как получить жильё на выгодных условиях с поддержкой государства.

Арктическая ипотека Семейная ипотека

Арктическая ипотека

«Арктическая ипотека» — программа кредитования с господдержкой, которая позволяет оформить кредит на покупку или строительство жилья в арктических регионах России, в том числе в Мурманской области.

Заблуждения могут стать Вторичное жильё Первичное жильё

Основные условия	Дополнительно
Минимальная ставка 2% Закреплена на весь период кредитования, в частности, Президентом дано поручение сохранить эту ставку неизменной до завершения программы	Доступная недвижимость — Квартира в новостройке (готовой или строящейся) у застройщика — Частный дом у застройщика (готовый или строящийся по ДДУ) — Строительство собственного дома, в том числе с привлечением подрядной организации — Земельный участок под ИЖС с последующим строительством дома

ЖИТЕЛЯМ

- Ипотека**
Семейная ипотека и арктическая ипотека — реальные шаги к собственному жилью. Узнайте, как получить жильё на выгодных условиях с поддержкой государства.
Подробнее
- Губернаторские программы поддержки**
Инициативы главы администрации Мурманской области направлены на улучшение жилищных условий жителей Мурманской области.
Подробнее
- Купить сейчас**
Выбор квартиры у уже построенных домов и новостроек.
Подробнее
- Скоро в продаже**
Подборка объектов домов и квартир, которые появятся в продажу и застройщики приглашают к покупке в ближайшее время.
Подробнее
- Построить дом**
Вся информация о возможности строительства собственного дома в Мурманской области.
Подробнее
- Ипотечный калькулятор**
Удобный инструмент для расчета ежемесячных платежей и выбора оптимальной ипотеки с учетом ваших данных.
Подробнее

Основные условия

Минимальная ставка
2%
Закреплена на весь период кредитования, в частности, Президентом дано поручение сохранить эту ставку неизменной до завершения программы

Первоначальный взнос
не менее 20% от стоимости жилья
Взнос может быть оплачен, в том числе материнским капиталом или другими жилищными сертификатами

Срок кредита
до 20 лет
Минимум 3 года

Сумма кредита
от 500 000 руб. до 6 млн руб.
Или 9 млн руб. при покупке жилья площадью больше 60 м² на первичном рынке или вторичном в моногородах

Срок действия программы
до конца 2030 года
Участники могут рассчитывать на долгосрочную стабильность льготных условий на весь срок программы

Дополнительно

Доступная недвижимость
— Квартира в новостройке (готовой или строящейся) у застройщика
— Частный дом у застройщика (готовый или строящийся по ДДУ)
— Строительство собственного дома, в том числе с привлечением подрядной организации
— Земельный участок под ИЖС с последующим строительством дома

Также разрешено покупать вторичное жильё.
С 1 декабря 2025 года разрешено покупать вторичное жильё в населённых пунктах, если:
— Дом не старше 20 лет
— Не аварийный
— Расположен в городе, где нет новостроек или есть не более двух новостроек

И без ограничений в населённых пунктах, отнесённых к сельским поселениям или моногородам Арктической зоны.

В Мурманской области к сельским поселениям относятся около 100 населённых пунктов (посёлки, сёла), а моногородами официально определены Кировск, Манчегорск, Оленегорск, Колдэр, Заполярный, Никель и Ревада.

Ограничение цены
Стоимость 1 м² приобретаемого жилья не должна превышать среднерыночную по региону, устанавливаемую Министром РФ на дату сделки.


Это ограничение призвано предотвратить спекулятивный рост цен. Для Мурманской области порог периодически пересматривается Министром РФ.

ИНВЕСТОРАМ

- Информация о регионе**
Минимальные инвестиционные расходы. Преимущества.
Подробнее
- Условия для бизнеса**
Правильный выбор территории, льготы и инфраструктурные возможности для привлекательности, логистики, развития. Бизнес в Мурманской области.
Подробнее
- Сопровождение проектов**
Комплексное сопровождение на всех этапах реализации проекта — от идеи до запуска, с помощью экспертов и подрядчиков региона.
Подробнее
- Участки для строительства**
Крупнейшие доступные земельные участки для жилья, коммерции и промышленности. Строительство с нуля или модернизация, инфраструктура и системы жизнеобеспечения.
Подробнее
- Как стать резидентом АЗРФ?**
Получение статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации. Преимущества и порядок подачи заявки.
Подробнее
- Инвестпортал Мурманской области**
Единый портал для инвесторов с полной информацией о возможностях развития, программах поддержки и помощи, финансах, для компаний.
Подробнее

Все самое важное о недвижимости Арктики

- Частные застройщики завершили возведение нескольких конструкций двух домов в Мурманске и получили...
Подробнее
- Андрей Чабис: На сегодня план по вводу жилья в Мурманской области выполнен на 173%
Подробнее
- «Арктическая ипотека» под 2% станет ещё доступнее для молодых семей и работников образования.
Подробнее
- В ходе строительных работ по устройству фундамента на строительной площадке ЖК «Южные Сны»
Подробнее
- Улучшение условий по жилищной ипотечной программе призвано повысить спрос среди жителей Мурманской...
Подробнее
- Мэрия Мурманской области проинформировала темы владения жильём коллектива частных застройщиков.
Подробнее



портал Наш Север
в разделе Недвижимость Арктики

#насеверезить

НА
СЕВЕРЕ —
ЖИТЬ!



Правительство
Мурманской области



НА
СЕВЕРЕ —
ЖИТЬ!

НА
СЕВЕРЕ —
ЖИТЬ!